

Cenník platný od 01. 01. 2021**Poplatky za služby vykonané nad rámec zmluvy o výkone správy**

Pol.č. Druh služby

cena bez DPH

1	Vyhotovenie potvrdenia pre kataster	5,00 €
2	Vystavenie iných potvrdení (napr. vek domu, potvrdenie pre OLO, MiÚ)	5,00 €
3	Vystavenie mimoriadneho vyúčtovania za priestor na základe žiadosti vlastníka	20,00 €
4	Vybratie listín z archívu	20,00 €
5	Spracovanie Daňového priznania pre SVB	20,00 €
6	Zabezpečenie pasportizácie (premeranie) bytu, NP	15,00 €
7	Poplatok za spracovanie záložného práva v prospech vlastníkov s predložením potrebných dokladov do katastra	25,00 €
8	Spracovanie splátkového kalendára	10,00 €
9	Zvolanie schôdze vlastníkov nad rámec zákona a za organizovanie písomného hlasovania – úver, ŠFRB, výber zhotoviteľa, spracovanie dokumentácie a protokolov pri odovzdaní správy domu a pod.	50,00 €
10	Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu spoločných zariadení domu podľa zákona 595/2003 §43 ods.3 písm.g, bod 14	20,00 €
11	Vyhotovenie kópie A4 jednostranná	0,17 €
12	Odpočít podružných meračov v bytoch a NP	1€/merač
13	Spracovanie účtovníctva v danom roku, za obdobie pred podpísaním zmluvy o správe pri príchode domu do správy	50% zo zmluvne dohodnutého poplatku za správu/mesiac
14	Vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov	30,00 €
15	Zaslanie upomienky	3,00 €
16	Príprava podkladov pre spracovanie platobného rozkazu na úhradu pohľadávky	30,00 €
17	Príprava podkladov na súdne konanie	80,00 €
18	Spracovanie podkladov návrhu na vykonanie exekúcie	20,00 €
19	Poplatok za výjazd technika nad rámec zmluvy o výkone správy (hodinová sadzba, v poplatku nie sú zahrnuté dopravné náklady)	15,00 €
20	Zabezpečenie <ul style="list-style-type: none">- inžinierskej činnosti- ohlásenia stavby- stavebného povolenia- kolaudačného konania	450,00 € 150,00 € 350,00 € 150,00 €
21	Poplatok za zabezpečenie úkonov súvisiacich s platbou v hotovosti v pokladni za každú platbu	3,00 €
22	Poplatok za refakturáciu voči tretím subjektom	30,00 €
23	Spracovanie mzdy- odmeny pre zástupcov vlastníkov alebo iného zamestnanca bytového domu	20,00 €
24	Poplatok za zabezpečenie úveru pre dom podľa administratívnej náročnosti	0,5% - 1,5% z hodnoty úveru
25	Administrácia úverov komerčných bánk, ŠFRB, dotácií	1,-€/mes/byt/NP, max 30€/mes
26	Jednorazový poplatok za všetky úkony súvisiace so splatením úveru a ukončením úveru	300,00 €
27	Odmena za správu domov po uplynutí výpovednej lehoty a ochranej doby za byt a NP/mesiac	20,00 €

Vypracovala: Ing. Anna Horárová



Schválené dňa: 07.12.2020