

Poplatky za služby vykonané nad rámec zmluvy o výkone správy

Pol.č.	Druh služby	cena bez DPH
1	Poplatok za vystavenie potvrdenia samostatne za každý priestor -kataster	5,00 €
2	Poplatok za vystavenie potvrdenia o veku domu (Hradí vlastník)	5,00 €
3	Vyhotovenie kópie A4, jednostranná	0,15 €
4	Vystavenie mimoriadneho vyúčtovania za priestor na základe žiadosti vlastníka	20,00 €
5	Poplatok za vystavenie iného potvrdenia alebo stanoviska na základe žiadosti vlastníka	25,00 €
6	Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo inej zmluvy alebo dohody podľa požiadavky vlastníkov	40,00 €
7	Administratívne práce spojené so zmenou vlastníka (hradí nový vlastník)	25,00 €
8	Spracovanie splátkového kalendára dlžníka	24,00 €
9	Poplatok za účasť na schôdzi vlastníkov bytov a NP nad rámec zákona a za prípravu dokumentácie a organizovanie písomného hlasovania	125,00 €
10	Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu spoločných zariadení domu podľa zákona 595/2003 §43 ods.3 písm.g, bod 14	20,00 € 50,00 € 85,00 €
	od 1,-€ - do 332,-€	
	od 333,-€ - do 1000,-€	
	nad 1000,-€	
11	Jednorazový poplatok za všetky úkony súvisiace so splatením úveru a ukončením úveru	300,00 €
12	Osobná asistencia správcu pri prípadoch nad rámec Zmluvy o výkone správy alebo mimo pracovnej doby	30,00 €/1 hod.
13	Spracovanie účtovníctva v danom roku, za obdobie pred podpísaním zmluvy o správe pri príchode domu do správy	50% zo zmluvne dohodnutého poplatku za správu/mesiac
14	Zaslanie upomienky prostredníctvom pošty (hradí dlžník)	6,00 €
15	Zaslanie upomienky prostredníctvom SMS a e-mailom (hradí dlžník)	3,00 €
16	Príprava podkladov pre spracovanie platobného rozkazu na úhradu pohľadávky	30,00 €
17	Príprava podkladov na súdne konanie	80,00 €
18	Spracovanie podkladov návrhu na vykonanie exekúcie	20,00 €
19	Mesačná kontrola spotreby diaľkových odpočtov	0,25 €
20	Zabezpečenie	
	- inžinierskej činnosti	450,00 €
	- ohlásenia stavby	150,00 €
	- stavebného povolenia	350,00 €
	- kolaudačného konania	150,00 €
21	Poplatok za vedenie ekonomiky spoločných kontajnerových stojísk	0,50 €/priestor/mes
22	Účasť na súdnom konaní alebo na konaní s verejno právnymi orgánmi	35,00 €/hod
23	Spracovanie mzdy- odmeny pre zástupcov vlastníkov alebo iného zamestnanca bytového domu	20,00 €
24	Poplatok za zabezpečenie úveru pre dom podľa administratívnej náročnosti	0,5% - 1,5% z hodnoty úveru
25	Administrácia úverov komerčných bánk, ŠFRB, dotácií	1,30-€/mes/byt/NP, min.20,50€,max 50€
26	Odmena za správu domov po uplynutí výpovednej lehoty a ochrannej doby za byt a NP/mesiac	20,00 €

Vypracovala: Ing. Anna Horárová

Schválené dňa: 20.11.2024

Platné od: 01.12.2024

Správca si vyhradzuje právo aktualizovať cenník raz ročne